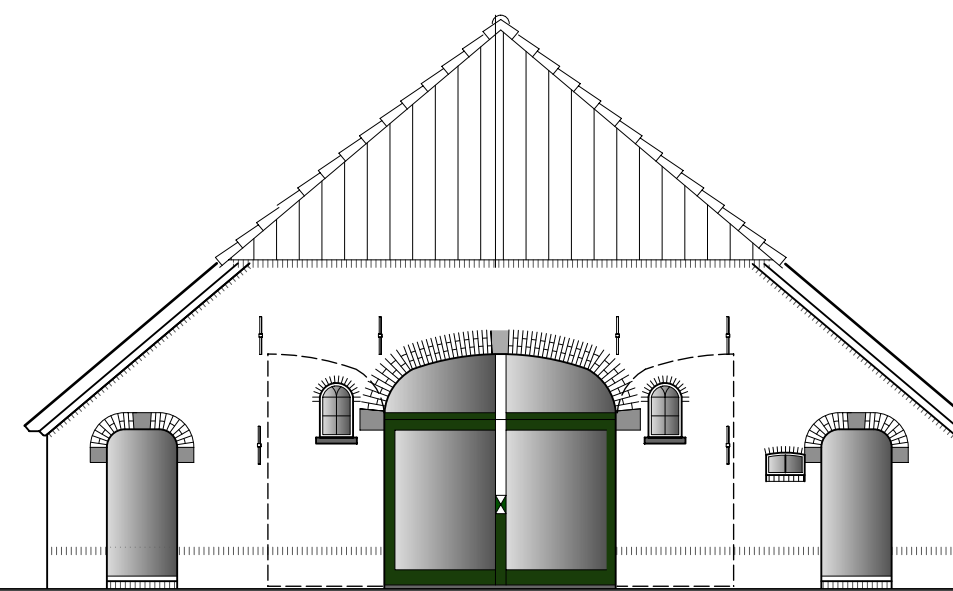
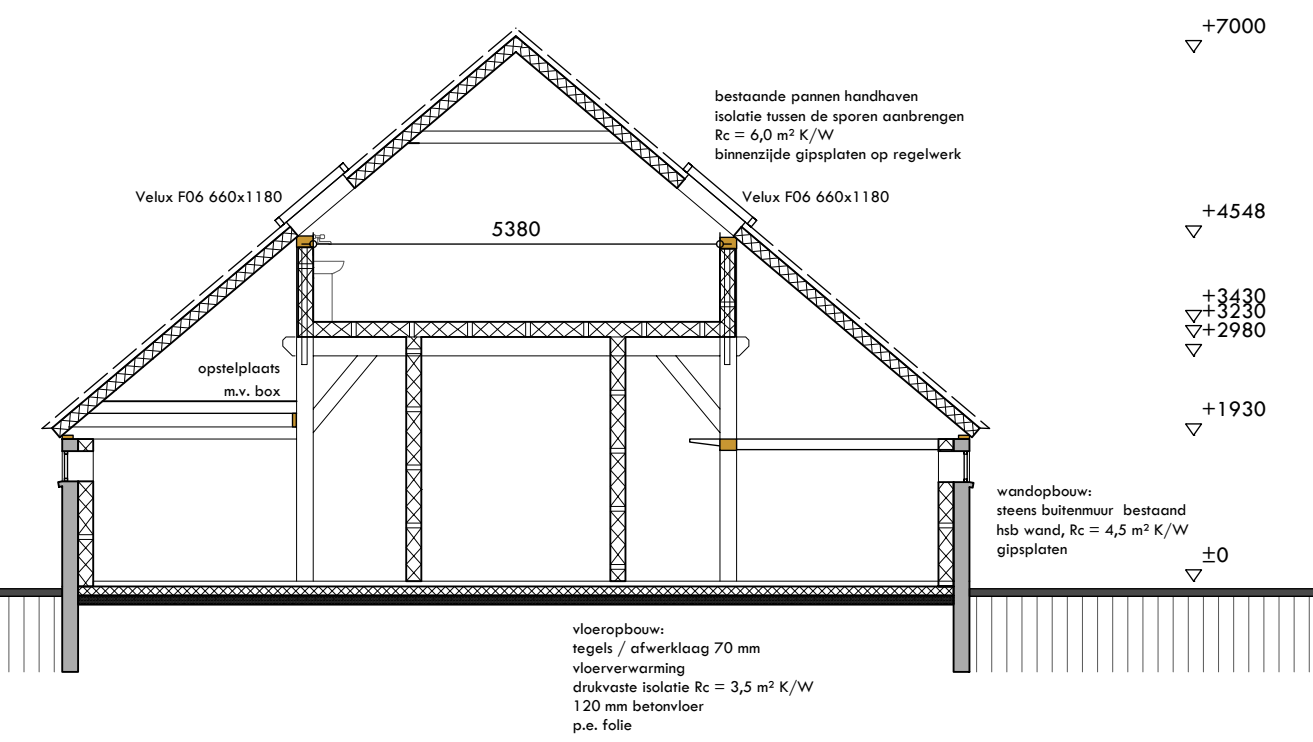


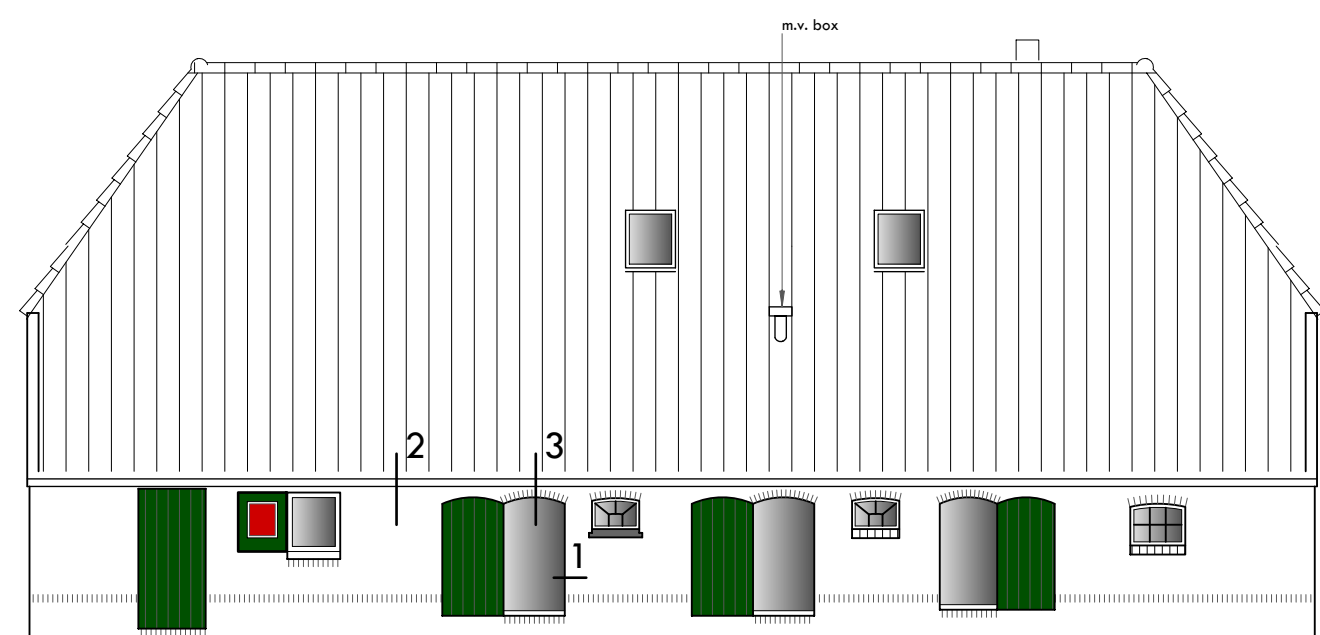
linker zijgevel noord



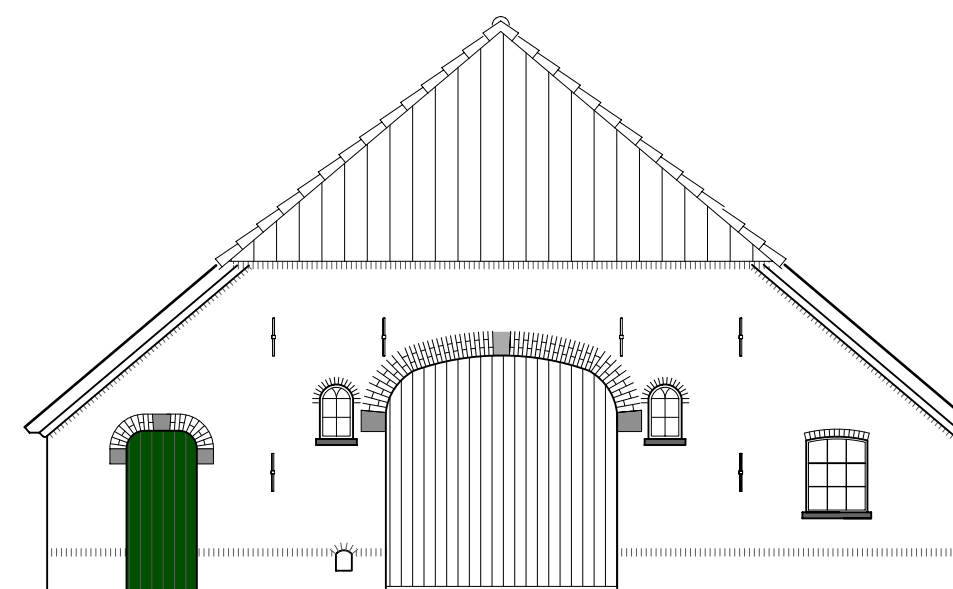
gevel Tolhutterweg oost



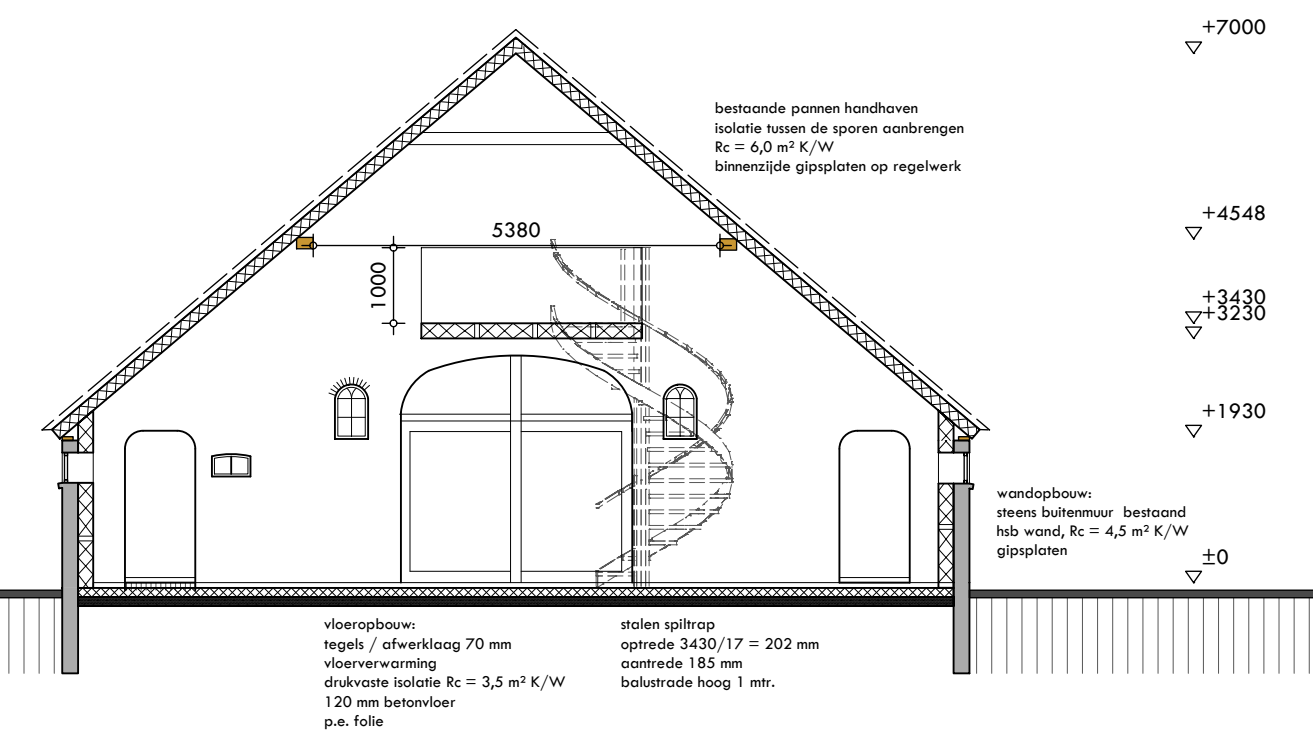
doorsnede A - A



rechter zijgevel zuid



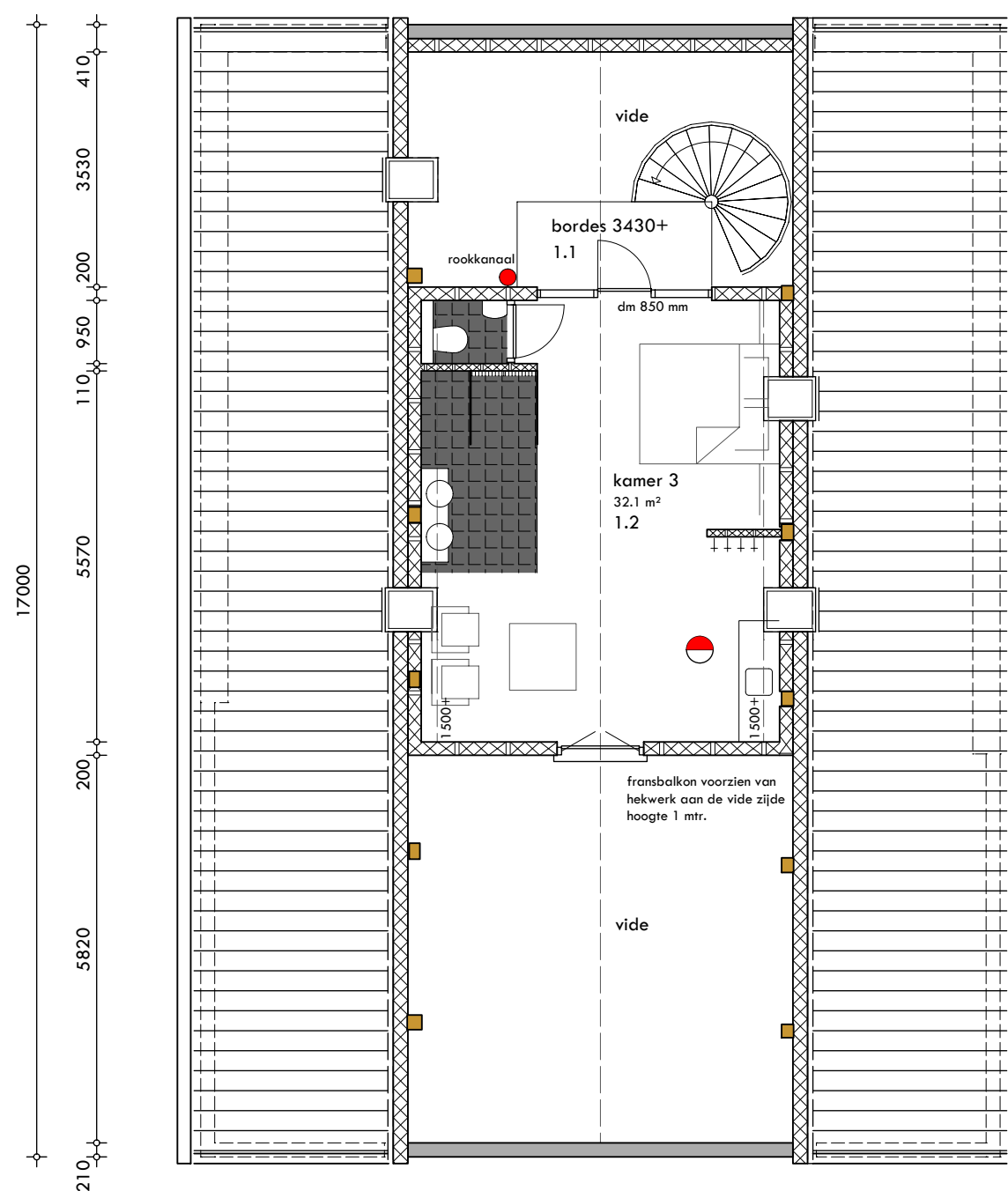
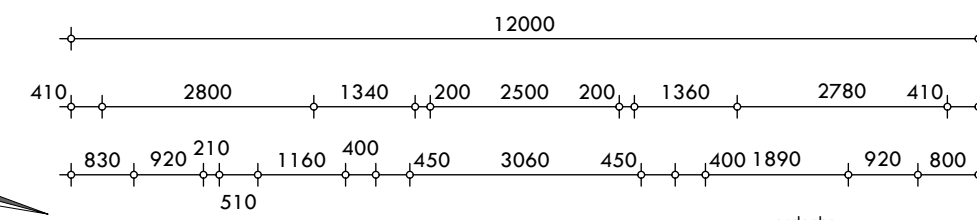
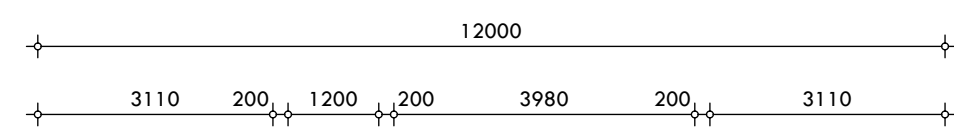
gevel woonhuuszijde west



doorsnede B - B

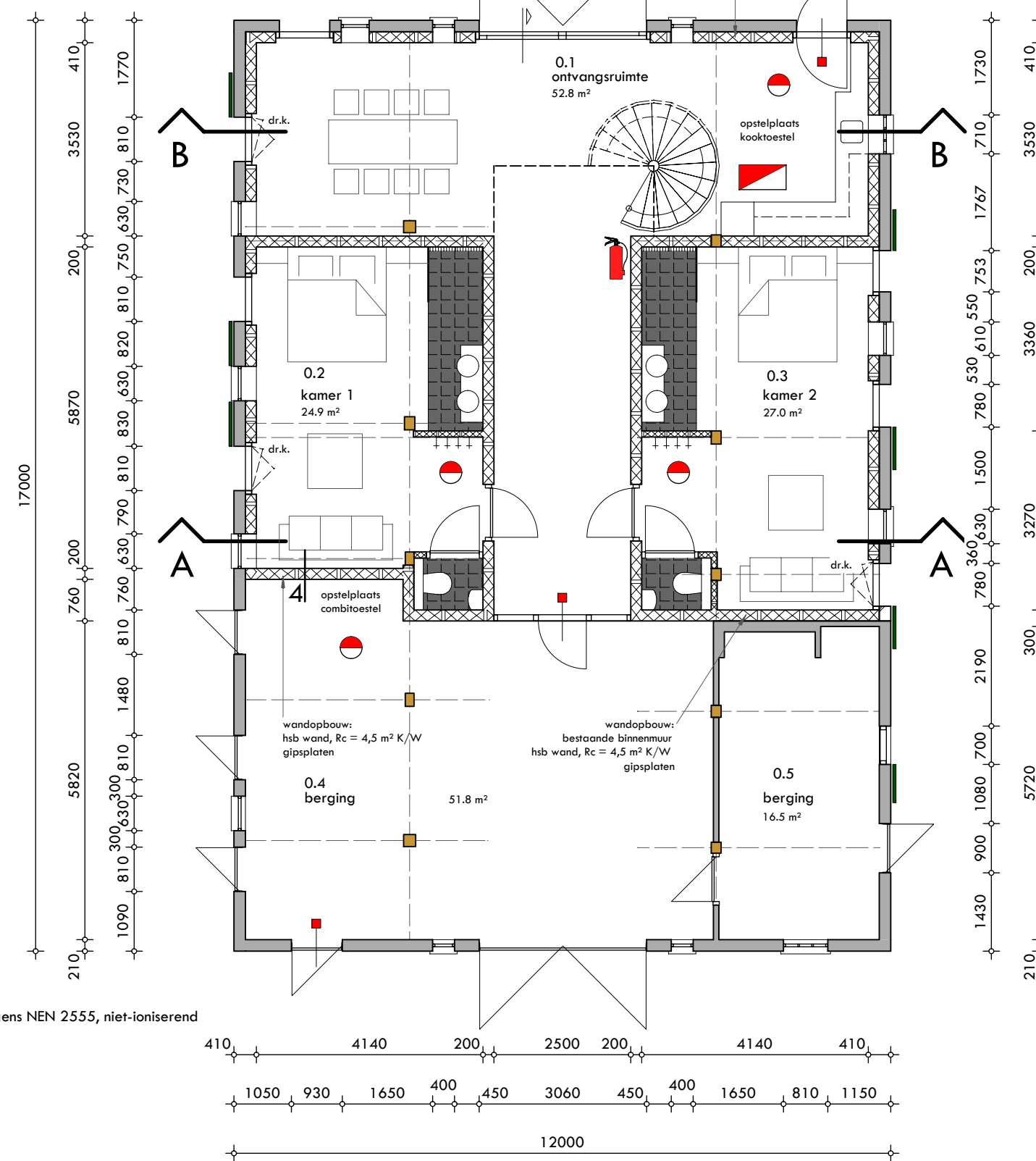
\* HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN VAN HET BOUWBSLUIT - NIEUWBOUW LOGIESGEBOUW.

- \* Ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.10.
- \* Alle beglazingen uit te voeren in isolerende dubbele beglazing met een warmte-doorgangcoëfficiënt van > 2.2 W/m²K volgens bouwbesluit afd. 5.1 (zie bijgevoegde berekeningen).
- \* Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructie begane grondvloeren min 3.5, buitenwanden min. 4.5 en dak min 6.0 m²K/W volgens
- \* Geluidswering woningscheidende constructie gelegen aan een verblijfsruimte > 5 dB(A) volgens bouwbesluit afd. 3.4.
- \* Doorvoeringen door de begane grondvloeren dienen luchtdicht te worden uitgevoerd.
- \* Aansluitpunten gas (kooktoestel en c.v.-ketel) volgens NEN 1078, voorschriften Vegin en bouwbesluit afd. 2.9.
- \* Aansluitpunten koud en warm water volgens NEN 1006, de voorschriften Vewin en bouwbesluit afd. 3.18 en 3.19.
- \* Aansluitpunten elektra volgens NEN 1010, de voorschriften Veen en bouwbesluit afd. 2.7.
- \* Aansluitpunten telefoon en CAI in overleg.
- \* Toegangsdeuren tot woningen, woongebouwen, verblijfs-, toilet-, badruimtes: vrije doorgang van 0.85 x 2.10 m, volgens bouwbesluit afd.4.4. Voor de hoogte vragen wij ontheffing
- \* De binnendeuren van de toiletten min. 10 mm spleet aan de onderzijde
- \* De binnendeuren van de badkamers min. 20 mm spleet aan de onderzijde
- \* Hoogteverschil tpv. 1 toegangsdeur ten opzichte van het aansluitende terrein < 0.02 m.
- \* Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te bezitten van tenminste 2.
- \* Wering van vocht volgens bouwbesluit afd. 3.7 en NEN 2778:
  - toilettruimte wandtegels hoogte > 1,2 m
  - badruimte wandtegels hoogte > 2,1 m over een lengte van > 3,00 m
  - toilet- en badruimte: vloertegels.
- \* Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en).
- \* Hoofdraagconstructie 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- \* De logies ruimtes voorzien van een gebalanceerd ventilatie systeem
- \* De verwarming geschiedt middels vloerverwarming en radiatoren.
- De installatie is voor zien van een combiketel.



verdieping

- rookmelder 230 V, volgens NEN 2555, niet-ioniserend onderling gekoppeld!
- blusdeken
- 6 ltr schuimblusser
- deur voorzien van knopcilinder



plattegrond

verbouw schuur tot B & B Muldersweg 1 Ruurlo

plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten

bouwaanvraag

Schaal 1:100  
Datum 30 06 2016  
Gewijzigd 06 07 2016

Opdrachtgever:  
H.H. Pieterse en P.J. Maat  
Muldersweg 1  
7261 LG RUURLO  
T: 0573 460 509

Telefoon 0547 352728  
Mobiel 06 1237 3602  
Email arjan@btbschutten.nl  
Bezoekadres Grotestraat 19  
Postadres G.L. Rutgersweg 11

Werknummer:

16540

Bladnummer:

3



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland  
datum: 20 sept 2016  
zaaknr: 170085  
nr: OU2016012

Bouwtechnisch bureau Arjan Schutten