

Samenvatting Verdiepende Sessie Direct Omwonenden – COA-locatie Eibergen

Datum: dinsdag 14 oktober 2025

Tijd: 19.30-21.00 uur

Locatie: gemeentehuis Borculo

Aanwezigen

- **COA:** Rob Kraan, Igor Sokolov, Peter Baalhuis
- **Gemeente Berkelland:** Daan van Haarlem, Arjan van Faassen, Marjolijn Gerritsen, Ramon ter Harmsel
- **Onafhankelijk voorzitter:** Janneke Burgers
- **Omwonenden:** 6 direct aanwonenden

Deze samenvatting is gemaakt door de gemeente Berkelland

1. Welkom

Janneke Burgers opent de vergadering met een voorstelrondje langs de aanwezigen van COA en gemeente. Janneke bespreekt de agenda. De risicoanalyse en nulmeting van Bureau Beke en de verdere procedure (BOPA) worden 19 november 2025 tijdens de volgende klankbordgroepbijeenkomst besproken.

Tijdens deze verdiepende sessie met direct omwonenden richten we ons voornamelijk op twee inhoudelijke zaken: De stand van zaken omtrent het ontwerp en de verkeerssituatie rondom de beoogde COA-locatie.

Voordat we met de agenda beginnen, deelt de gemeente een laatste stand van zaken over de geplande demonstratie die aankomend weekend, zaterdag 18 oktober, op de locatie gepland staat. Daan van Haarlem licht toe dat hij contact heeft gehad met contactpersoon Sjoerd Warmerdam. De omwonenden hebben vervolgens hun zorgen/aandachtspunten per mail toegestuurd. Er is vorige week overleg geweest met de organisatie. De gemeente heeft daarin ook de aandachtspunten van de omwonenden voorgelegd aan de organisatie. Inmiddels is er een eindtijd vastgesteld en er is gevraagd om een plan in kader van veiligheid. Morgen (15 oktober 2025) wordt wederom met de organisatie gesproken. De organisatie van de demonstratie heeft uitgesproken dat ze een vreedzame demonstratie voor ogen hebben.

2. Stand van zaken ontwerp COA-locatie Eibergen

Rob Kraan licht het proces toe voor wat betreft de stand van zaken ontwerp: Waar staan we nu en waar gaan we naar toe. Eind deze maand start COA met het Definitief Ontwerp waarna het gaat werken aan de vergunningsaanvraag (BOPA). Er lopen op dit moment onderzoeken voor deze aanvraag, zoals stikstof en archeologie. Voor de zomer is de Bestuursovereenkomst en huurovereenkomst getekend tussen COA en de gemeente Berkelland.

Voor de uitgebreide planning verwijzen we naar de bijgevoegde presentatie.

Vraag omwonenden: Als we in bezwaar gaan, mogen jullie dan al gaan bouwen?

COA: Als de vergunning verleend is door de gemeente, dan mogen we in principe gaan bouwen. Bij bezwaren wegen we als COA het risico af dat we lopen. Als een bezwaar wordt toegekend, moeten we alles namelijk weer afbreken.

Vraag omwonenden: Zijn de uitkomsten van de onderzoeken openbaar?

COA: Deze worden onderdeel van de vergunning aanvraag en kunnen worden opgevraagd en zijn voor iedereen inzichtelijk.

Terrein indeling

Rob Kraan licht het ontwerpproces van de afgelopen periode toe en de aanpassingen die gedaan zijn naar aanleiding van opmerkingen van de omwonenden in de vorige bijeenkomst. Zie hiervoor de presentatie.

Vraag omwonenden: het sportveld steekt aan de zuidzijde nog net iets buiten het AMV gebouw. Kan dit worden aangepast?

COA: We gaan kijken of we het sportveld nog iets op kunnen schuiven.

Vormgeving gebouwen (o.a. soort materialen en kleurgebruik)

Igor Sokolov, architect INBO in opdracht van COA, licht het voorontwerp aan de hand van 3D beelden toe. Het ontwerp is gebaseerd op Achterhoekse erven en daardoor zijn de verschillende type gebouwen goed in te passen in de omgeving. Dit ontwerp is afgestemd met de afdelingen stedenbouw en welstand van de gemeente. Zie de presentatie voor de beelden van het ontwerp.

Omwonenden geven aan met name vragen te hebben over het groen. Dit bespreken we bij het volgende deel van de presentatie. Daarnaast geven de omwonenden aan dat de impact groot blijft en dat de massa, ondanks de gemaakte aanpassingen die ze zeker zien, groot is.

Groenvoorziening

Peter Baalhuis, groenontwerper DAGnl in opdracht van COA, licht het landschap en de ingetekende beplanting toe. Hierbij is het Achterhoekse erf als basis genomen. Peter neemt omwonenden met name mee in de groenvoorziening aan de randen van het perceel waar de omwonenden rechtstreeks op kijken. Zie de presentatie voor de beelden hiervan.

Omwonenden stellen vragen over alle kanten van het terrein met daarin de volgende wensen:

- Groen graag zo hoog mogelijk, eventueel op wallen plaatsen. Omwonenden maken zich zorgen over de zichtlijnen vanuit hun perceel op het terrein en vice versa. Ze willen de zichtlijnen zoveel mogelijk doorbreken door groen.
- Bewoners Groenloseweg 5 hebben al een beukenhaag van 2 meter hoog staan op de perceelgrens, hier hoeft geen tweede haag achter. Liever een hek/schutting/wal die doorkijk en doorloop verhindert. Langs deze erfafscheiding niet direct een gazon zodat mensen niet tegen de erfafscheiding aan gaan staan. Tevens graag aan deze kant ook een aantal bomen tegen inkijk vanuit 1^e verdieping noordzijde amv gebouw, hierbij wel rekening houdend met schaduwwerking op hun PV-panelen.
- Bewoners Winterswijkseweg 2 zouden graag enkel extra bomen willen zien in de directe zichtlijn van hun woning naar de noordgevel van het amv gebouw.
- Bewoners Winterswijkseweg 3 en 5 zouden als afscheiding naar de parkeerplaats langs de Winterswijkseweg liever een aarden wal met bomen zien dan een haag
- Bewoners Winterswijkseweg 4 Zou graag in de zichtlijn naar de oostgevel van het amv gebouw een aarden wal met bomen hebben, liefst een 4 meter hoge laurierhaag.
- De bewoners op Winterswijkseweg 6 (niet aanwezig op het overleg, maar ingebracht door burens nummer 4) zouden graag een hekwerk langs het perceel hebben

Omwonenden doen nadrukkelijke uitnodiging voor de groenontwerper om op locatie te komen kijken, om ook bij omwonenden thuis zichtlijnen te bekijken.

Rob geeft aan dat ze bomen niet te dicht tegen erfgrenzen willen en mogen aansluiten om te voorkomen dat kruinen over perceelgrenzen heen gaan. Zo moeten bomen bijvoorbeeld 2 meter uit een erfgrens staan. In overleg met de betreffende buur kan hier wel van afgeweken worden.

Peter geeft aan dat ze voorkeur hebben voor inheemse beplanting, maar dat er ook eisen door COA worden gesteld aan de keuze van beplanting (bijv. geen planten met giftige besjes). Peter gaat in op de uitnodiging om op locatie te komen kijken en overleggen.

Rob licht toe dat het ontwerp van de gebouwen nu klaar is. Voor groen komen we nog een keer terug bij de direct omwonenden, we verwerken de opgehaalde input tot een aangepast ontwerp.

3. Verkeerssituatie COA-locatie Eibergen

Ramon ter Harmsel, de verkeerskundige van de gemeente Berkelland, is aanwezig om uitleg te geven over de (on)mogelijkheden in de nabije omgeving en verkeerskundige vragen te beantwoorden. Ramon begint met een toelichting over de (toekomstige) verkeerssituatie en de verkeerskundige visie van de gemeente Berkelland.

Het idee is dat de voetgangers de Groenloseweg gaan oversteken via de bestaande fietsers oversteek aan de zuidkant van het terrein, nabij de Vogelzangstraat. Door extra ruimte te maken voor voetgangers bij deze oversteek, kunnen voetgangers veilig oversteken.

Omwonenden uiten hun zorgen over deze voorgestelde oplossing. De omwonenden geven aan dat ze verwachten dat fietsers en voetgangers direct over het fietspad voor de Groenloseweg 5 – 7, richting het noorden gaan. Dit levert volgens omwonenden op dit moment al gevaarlijke situaties op. Omwonenden waarschuwen voor ongelukken, onder andere bij het op- en afrijden van de opritten.

Omwonenden vragen of de ingang van het terrein aan de Groenloseweg naar de zuidzijde van het terrein kan worden geplaatst, tegenover de voorgestelde oversteekplaats. COA geeft aan dat dit geen mogelijkheid is, mede vanwege het aanrijden en de draaicirkel op het terrein van nood- en hulpdiensten (o.a. brandweer).

Omwonenden vragen waarom gemeente niet een oversteekplaats maakt tegenover de entree? De verkeerskundige geeft aan dat we bij aanpassingen in het belang van alle weggebruikers denken. Op kruispunten verwacht je als automobilist voetgangers, Niet midden in een weg, daarom is hier niet voor gekozen.

Omwonenden geven aan dat ze ook borden of verkeerslichten noodzakelijk achten, aangezien zij verwachten dat de nieuwe bewoners geen gebruik gaan maken van de voorgestelde oversteekplaats. Daarbij wijzen ze op de verantwoordelijkheid als het misgaat. De verkeerskundige benadrukt dat het niet altijd mogelijk is om op gedrag te ontwerpen.

De gemeente licht toe dat er in de gemeenteraad is gesproken over de wens voor een toekomstvisie voor de Groenloseweg. Het college heeft de toezegging gedaan aan de gemeenteraad om daar voor het eind van het jaar een voorstel in

te doen. Als de gemeente mogelijkheden en ruimte ziet om extra aanpassingen te doen aan de weg, neemt de gemeente deze mee in deze toekomstvisie.

Omwonenden vragen waar ze dit kunnen terugzien. Dat is via onderstaande linkjes terug te vinden:

Toezegging

<https://berkelland.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/05d11c0b-55be-4ec5-a348-0757917278d1>

Bedoelde raadsvergadering:

[Agenda Berkelland - Raadsvergadering dinsdag 8 juli 2025 20:30 - 23:00 - iBabs Publieksporaal](#)

Omwonenden uiten nogmaals hun zorgen over de toename in verkeersbewegingen en de onveilige situaties die dit met zich mee gaat brengen volgens hen.

Ook voor de Winterswijkseweg spreken de omwonenden hun zorgen uit. Volgens omwonenden is de situatie nu al onveilig doordat er veel verkeer rijdt, waaronder veel tractoren. Omwonenden verwachten dat bewoners van de COA-locatie via de Winterswijkseweg gaan fietsen of lopen, onder andere naar de AMV-locatie in Rekken. Vooral in het najaar of in de schemer is het een gevaarlijke weg.

Gemeente geeft aan dat er in routing op de locatie en in voorlichting gestuurd wordt op fietsen en lopen via de ingang aan de Groenloseweg. Dat is ook de kortste route naar de voorzieningen. Wijzigingen aan de infrastructuur op de Winterswijkseweg staan op dit moment bij de gemeente niet op de planning.

Omwonenden vragen naar de rol van het COA hierbij. COA geeft aan dat ze niet zelf aanpassingen kunnen doen aan de infrastructuur, maar hierin wel samen met de gemeente naar kijken. COA kijkt primair naar de eigen situatie, een verkeerskundige van de gemeente heeft de verantwoordelijkheid om alle belangen van alle weggebruikers af te wegen. COA voorziet de bewoners in verkeersinstructies en bekijkt of de verkeerssituatie een werkbare situatie is.

De gemeente neemt de input mee van de omwonenden in het verdere proces.

4. Andere vragen en opmerkingen direct omwonenden

- *Hoe verloopt het besluitvormingsproces?* De verwachting is dat de vergunningaanvraag voor de zomer 2026 wordt ingediend bij de gemeente. Als de aanvraag binnen is, gaat de gemeente de aanvraag behandelen en doorloopt dan de uitgebreide BOPA-procedure met alle bijbehorende stappen.
- *Vragen over de risicoanalyse en beheergroep:* het is handiger om deze vragen op de bijeenkomst van 19 november te stellen omdat dan ook Bureau Beke aansluit en de locatiemanagers van COA.
- *Wie gaan zitting nemen vanuit de gemeente in de beheergroep?* Gemeente geeft aan dat we nu alleen kunnen spiegelen aan de beheergroep in Rekken. Vanuit de gemeente zitten daar de projectmanagers in. Verder nemen COA, politie en omwonenden deel.
- *Is er al meer bekend over de toekomstvisie van het perceel?* Nee. Met COA is afgesproken dat het na 10 jaar opstalvrij wordt opgeleverd. De Bestuursovereenkomst is afgesproken voor 10 jaar. De BOPA is gericht op tijdelijk afwijken gedurende deze periode.

Janneke Burgers bedankt iedereen voor de aanwezigheid, dialoog en het meedenken. We zien elkaar wellicht weer op 19 november in groter verband bij de klankbordgroep bijeenkomst. Janneke sluit de vergadering om 21.32 uur.

Bijlage: Presentatie

Toevoeging: de gemeente Berkelland heeft het verslag gedeeld met de direct omwonenden en heeft daarna een mail ontvangen met een drietal opmerkingen:

- 1. De omwonenden hebben ook aangegeven dat ondanks de impact groot is, de inspanningen van Igor gewaardeerd worden.*
- 2. Bij het punt over de Groenloseweg: Omwonenden hebben ook aangegeven dat de weg nog is ingericht als een 80 weg. In principe is alleen het verkeersbord vervangen. Daarnaast heeft de burgemeester in het gesprek dat wij met de gemeente hebben gehad op 8 april: "Er is een plan om de oude N18 opnieuw in te richten. Er zijn nog steeds middelen voor. Omwonenden zullen hier t.z.t. over worden geïnformeerd."*
- 3. En we hebben de vraag gesteld of er ook al een budget gekoppeld is aan het plan om opnieuw naar de oude N18 te kijken. Reactie gemeente: De gemeente heeft toegelicht dat er eind 2025 in de gemeenteraad wordt gesproken over de toekomstplannen van de Groenloseweg. Het benodigde budget is onderdeel van dit plan.*