



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Eibergen Kleinschalige opvang COA

Burenoverleg- 14 oktober 2025



Agenda



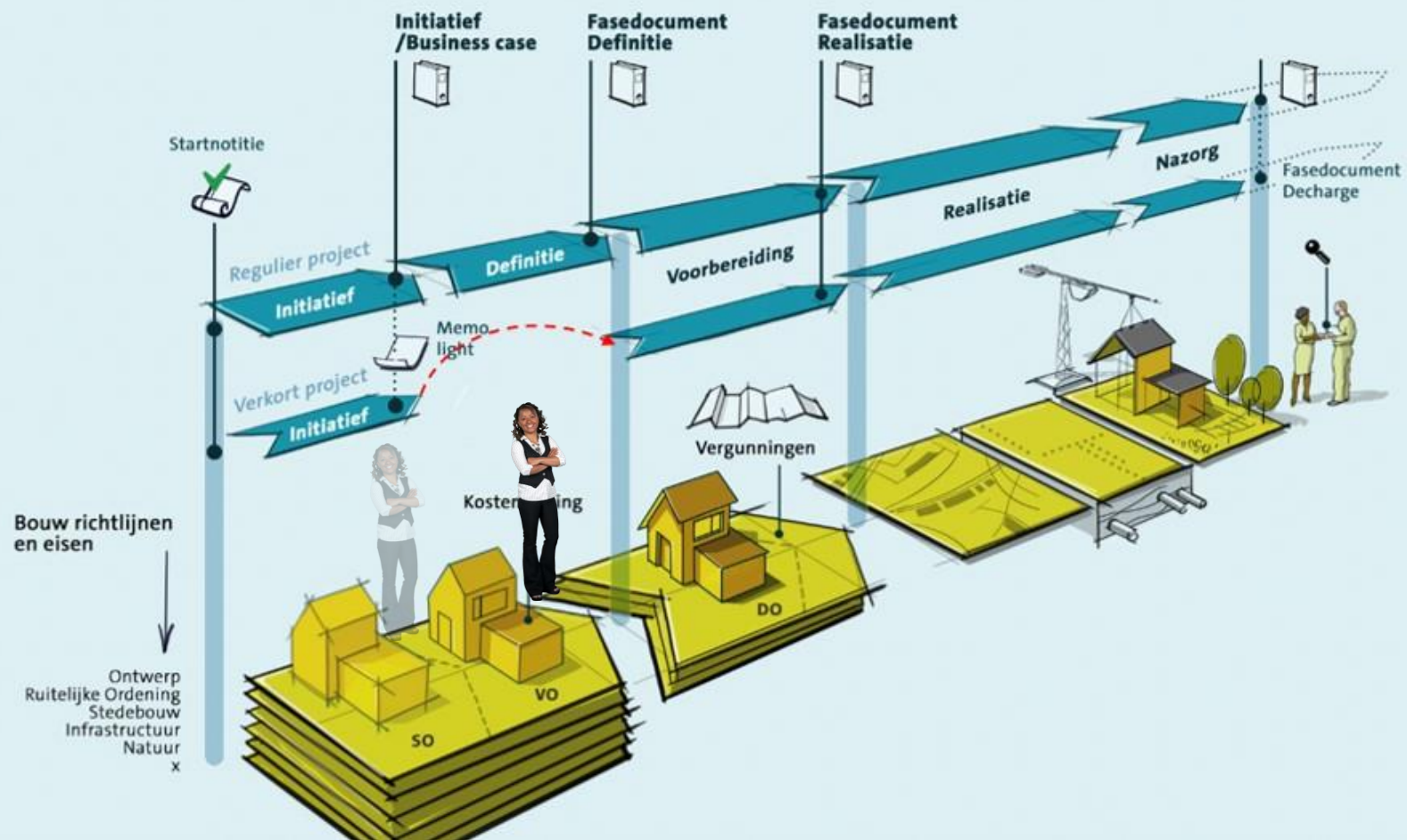
- *Welkom en terugblik*
- *Stand van zaken ontwerp*
 - *Planning*
 - *Terrein indeling*
 - *Vormgeving gebouwen*
 - *Groenvoorziening*
- *Verkeerssituatie*
- *Vragen en opmerkingen*
- *Afsluiting*



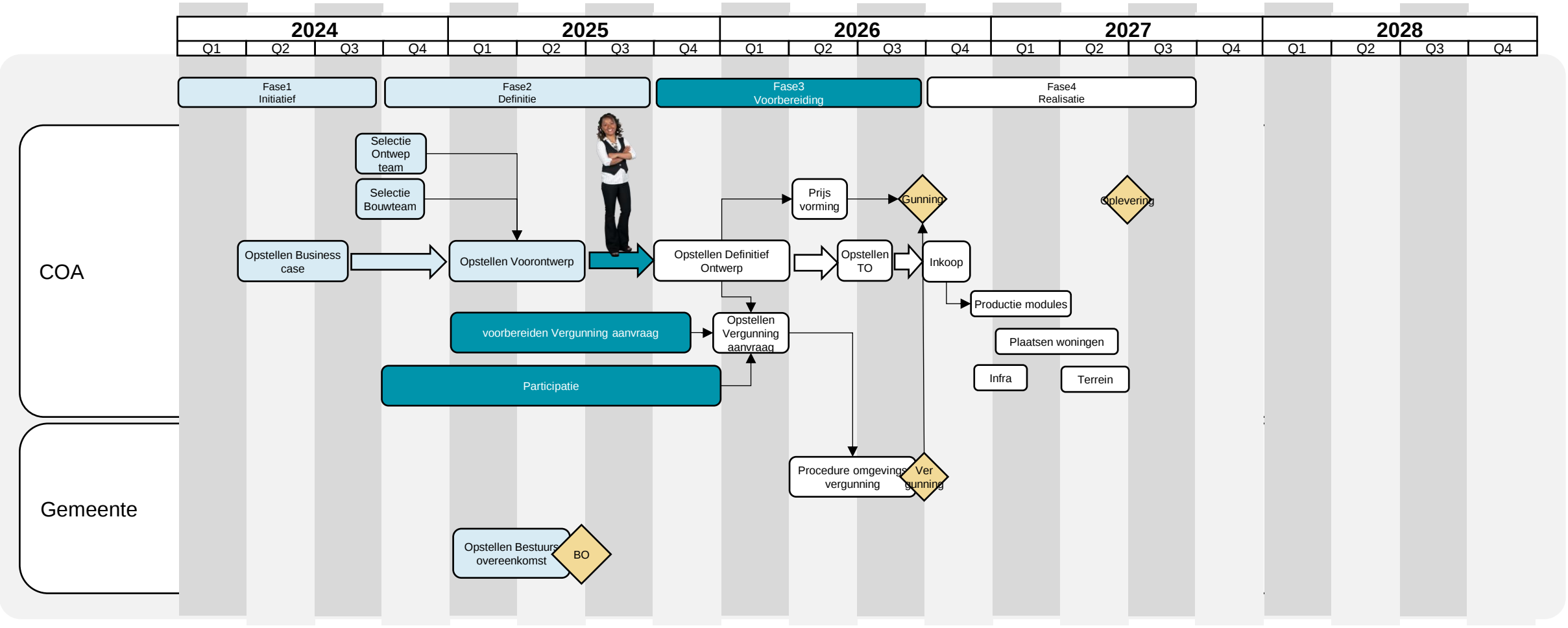
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

PLANNING

Proces



Planning



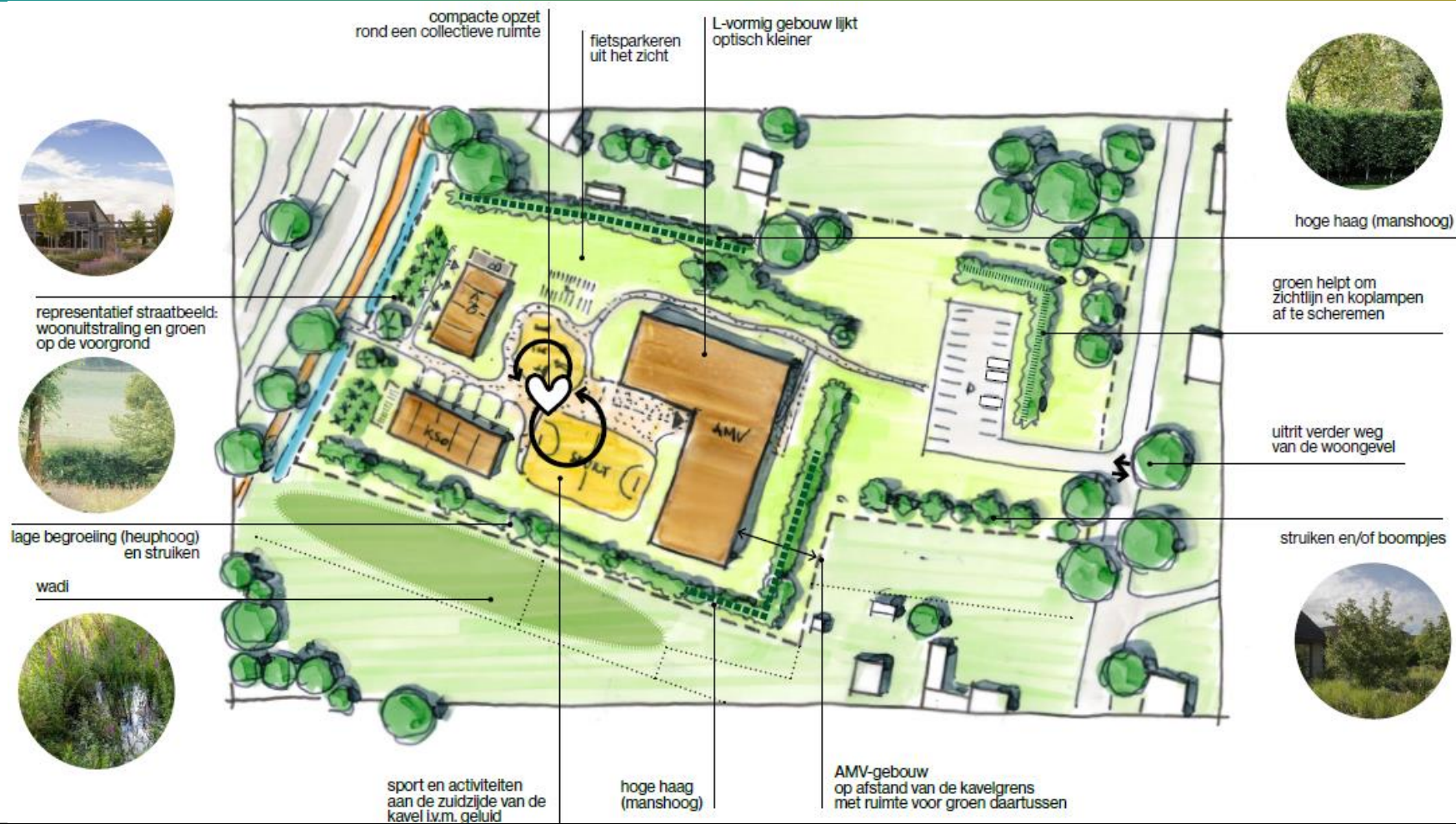


Centraal Orgaan opvang asielzoekers

TERREIN INDELING

Voorontwerp

Status vorige sessie maart 2025



Voorontwerp

Input van de buurt maart 2025

- Ingetekende bomen in visualisatie Groenloseweg staan daar niet.
- Uitwerking zichtlijnen en erfafscheidingen onvoldoende.
- Lichtvervuiling vanuit parkeerterrein.
- Geluid richting noordzijde perceel.
- Olifantenpaadje noord-west zijde perceel.
- Afschermen sloot Groenloseweg

Voorontwerp

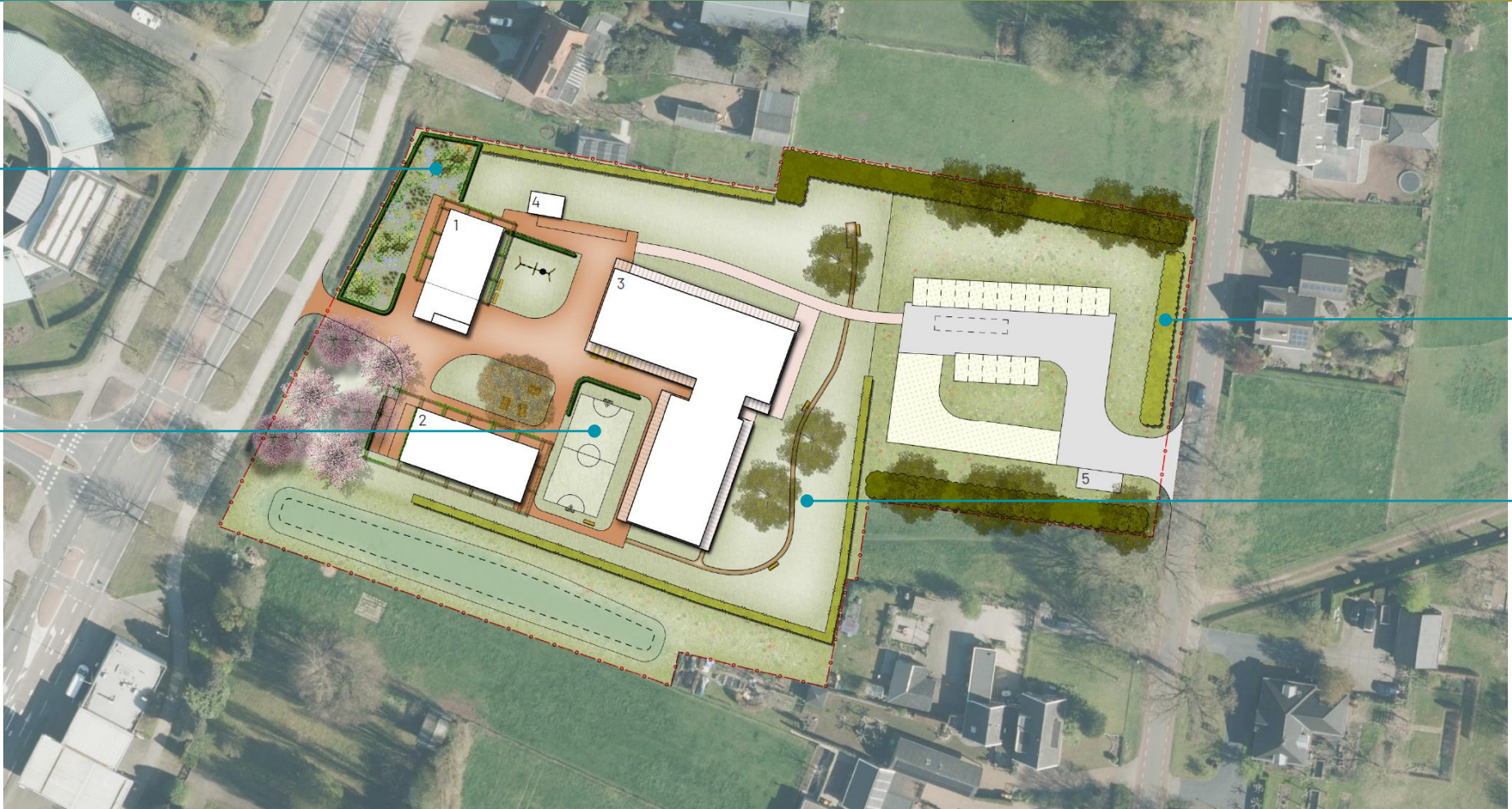
Stedenbouwkundig plan

Siertuin als
blokkade tegen
doorsteek naar
Groenloseweg

Sportveld dicht
in oksel gebouw

Haag tegen
licht koplampen

Extra bomen
tegen inkijk





Centraal Orgaan opvang asielzoekers

VORMGEVING GEBOUWEN

Voorontwerp

Vogelvlucht



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Voorontwerp

Visualisatie - Groenloseweg



Voorontwerp

Visualisatie - Binnenhof



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Voorontwerp

Visualisatie - Winterswijkseweg



Voorontwerp

3D Perspectief vanuit buurkavels



Voorontwerp

3D Perspectief vanuit buurkavels



Voorontwerp

3D Perspectief vanuit buurkavels



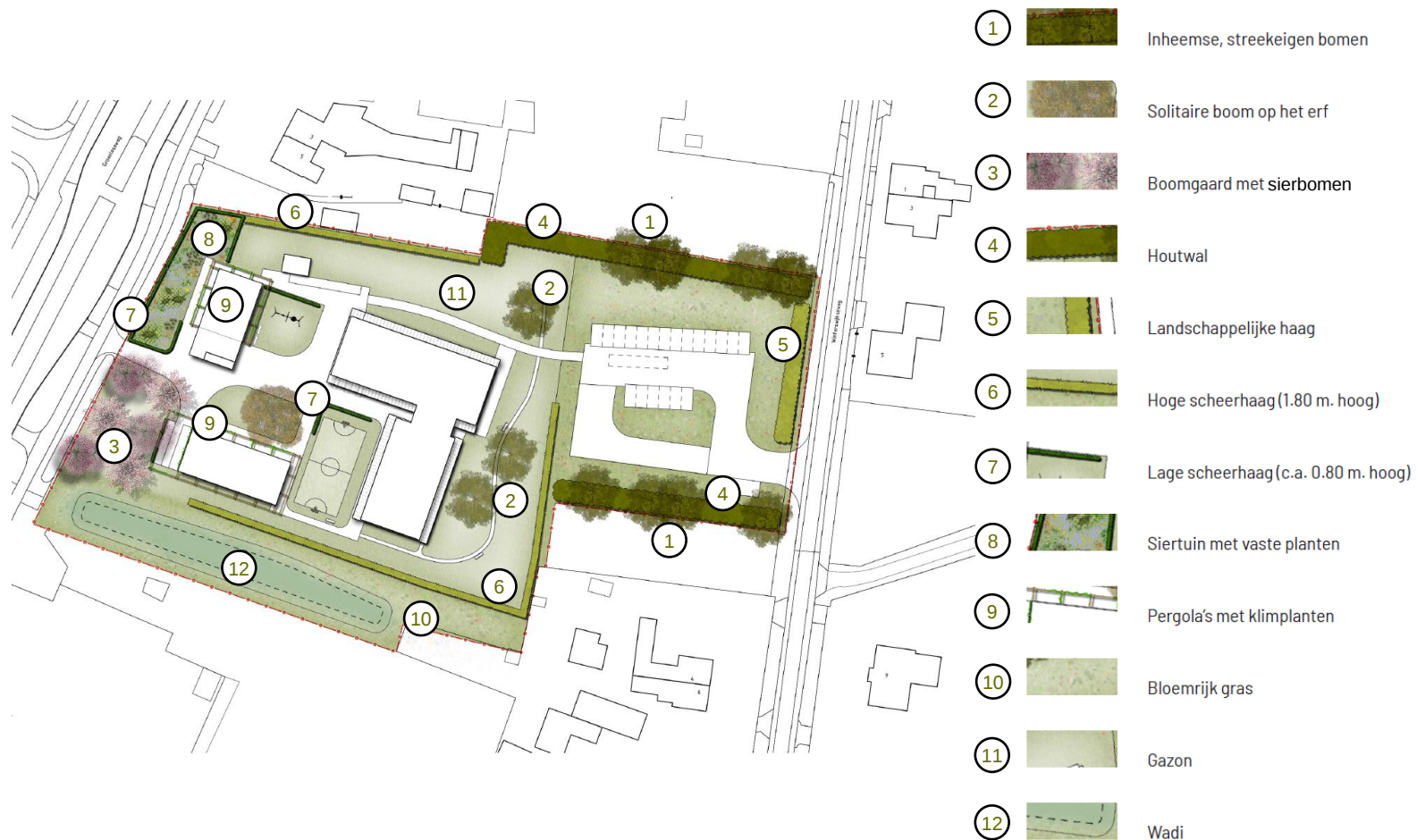


COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

GROENVOORZIENING

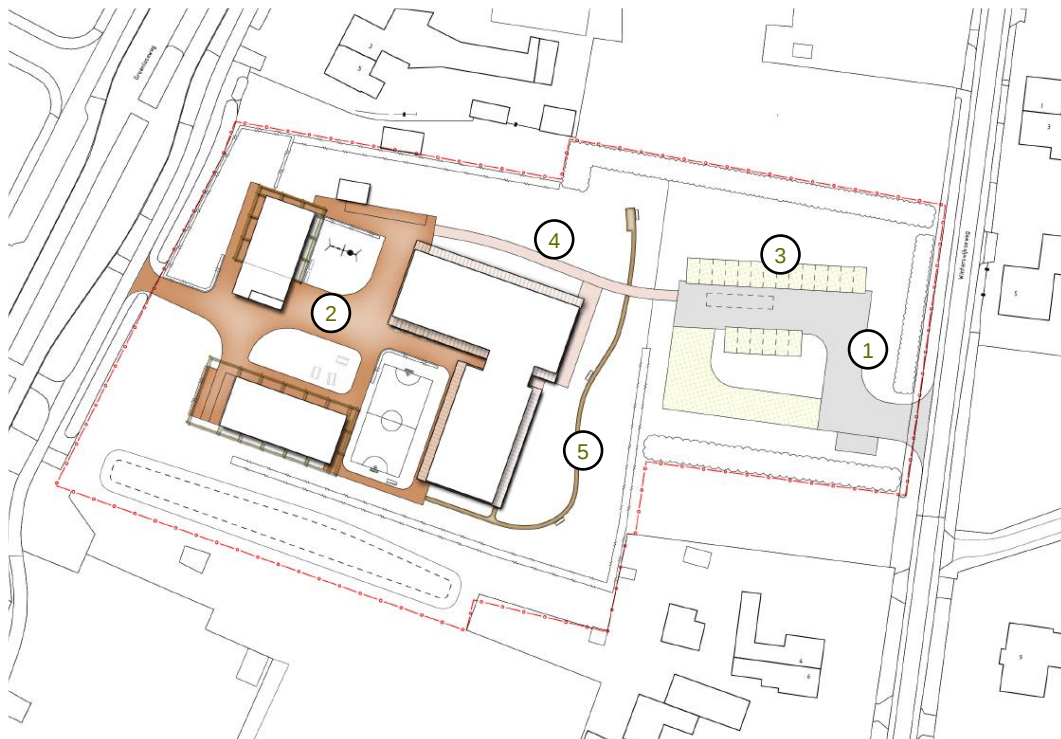
Voorontwerp

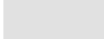
Landschap - Beplanting

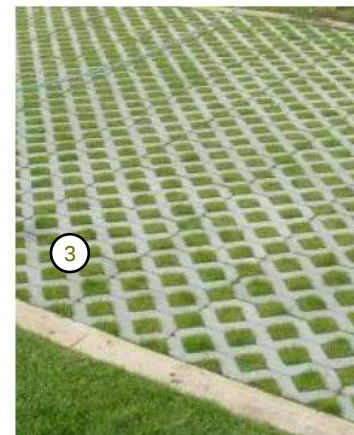


Voorontwerp

Landschap - Bestrating



- ①  Rijbaan
- Grijs betonstraatsteen
- ②  Erf (incl. fietsenstallingen bewoners)
- Roodbruine betonstraatsteen
- ③  Parkeervakken / keerlus
- Grasbetonsteen
- ④  Voetpaden
- Grijs trottoirtegels 30x30 cm.
- ⑤  Struinpaadje
- Halfverhard (boomschors)





COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

VERKEERSSITUATIE



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

VRAGEN EN OPMERKINGEN



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

AFSLUITING

