

Volkshuisvestingsprogramma

In juni en juli 2025 konden inwoners uit Berkelland meedoen aan het onderzoek over volkshuisvesting in de gemeente. 955 mensen hebben de vragenlijst ingevuld. De respondenten zijn leden van het inwonerspanel, inwoners die de open link hebben ingevuld of inwoners die de jongerenvragenlijst hebben ingevuld. Hieronder ziet u een samenvatting van de resultaten en leest u wat we daarmee willen doen.

Belangrijk voor wonen

Wat zou voor u het belangrijkste onderwerp op het gebied van wonen voor de gemeente Berkelland moeten zijn? - Top 3

Bouw van nieuwe woningen: **42%**



Betaalbaarheid van het wonen: **28%**



Wonen met zorg / langer zelfstandig wonen: **13%**



Welke aspecten aan een woning zijn voor u het meest van belang? - Top 3

De locatie: **51%**

De prijs: **43%**

De grootte van de woning: **34%**



De helft van de respondenten die wil verhuizen vanwege de woning, heeft een te grote woning. Een kwart heeft een te kleine woning.

Welke aspecten van de woonomgeving zijn voor u het meest van belang? - Top 3

De mate van rust/privacy: **61%**

De hoeveelheid groen in de directe omgeving: **53%**

De afstand tot supermarkten, winkels: **49%**

Verhuizen

Overweegt u om (op termijn) te verhuizen?

Nee, dat overweeg ik op dit moment niet: **53%**

Ja, dat overweeg ik maar dat lukt (nog) niet: **22%**

Ja, ik verwacht binnen een jaar: **2%**

Ja, ik verwacht binen 1 tot 3 jaar: **9%**

Ja, ik verwacht over meer dan 3 jaar: **11%**

Weet niet/geen antwoord: **3%**

Mogelijk gaat u binnen 3 jaar (of over meer dan 3 jaar) verhuizen. Wat is voor u de belangrijkste reden om te willen verhuizen?

Mijn woning: **40%**



De meesten willen verhuizen omdat hun woning te groot is of omdat de tuin te groot is.

Persoonlijke redenen: **24%**



De meesten willen verhuizen omdat ze uit huis willen of omdat ze willen trouwen/samenwonen.

Mijn woonomgeving: **7%**



De meesten willen verhuizen omdat ze overlast hebben van buurtbewoners.

U heeft aangegeven dat u momenteel een verhuizing overweegt maar dat dit (nog) niet lukt. Waarom lukt dit niet? - Top 3

Te weinig (geschikt) aanbod: **38%**

Het is financieel (nu) niet haalbaar: **35%**

Ik kan geen huurwoning vinden: **12%**

Woonvoorkeuren

Waar wilt u bij voorkeur wonen? - Top 3

De kern of het buitengebied waar ik nu woon: **76%**

Andere kern in gemeente Berkelland: **17%**

Andere plek in het buitengebied van gemeente Berkelland: **15%**

In wat voor soort woning wilt u bij voorkeur wonen? - Top 5

Vrijstaande woning: **63%**

Twee-onder-één-kap: **45%**

Appartement: **30%**

Rijwoning: **28%**

Beneden/bovenwoning: **16%**

Welke woningtypen passen op dit moment binnen uw financiële mogelijkheden? - Top 5

(Middel)dure koopwoningen (> €370.000): **35%**

Sociale huurwoningen (< €900 huur): **33%**

Achterhoekse betaalbaarheidsgrens woningen (< €370.000): **28%**

Sociale koopwoningen (< €260.000): **23%**

Middeldure huurwoningen (€ 900 - €1185 huur): **18%**

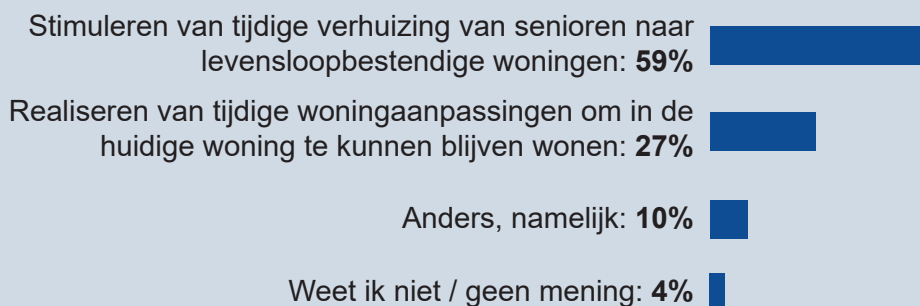
Levensloopgeschikte woningen

Is uw woning geschikt om in te blijven wonen als u ouder wordt en/of uw gezondheid (of die van uw partner) achteruit gaat?



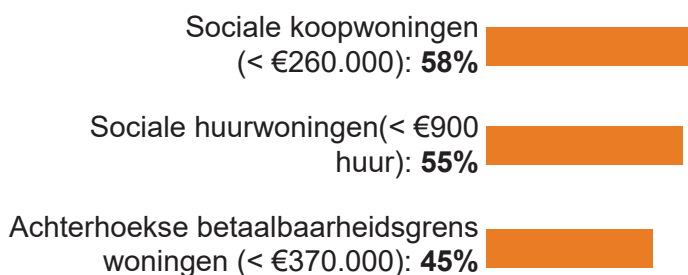
- Ja, ik kan in mijn woning blijven wonen, zonder dat aanpassingen nodig zijn: **30%**
- Ja, ik kan in mijn woning blijven wonen, nadat aanpassingen zijn gemaakt: **42%**
- Nee, ik wil/zal moeten verhuizen naar een andere woning: **19%**
- Weet ik niet/geen mening: **9%**

Ouderen en mensen met een zorgvraag moeten steeds langer zelfstandig wonen. Hoe denkt u dat dit mogelijk te maken is?

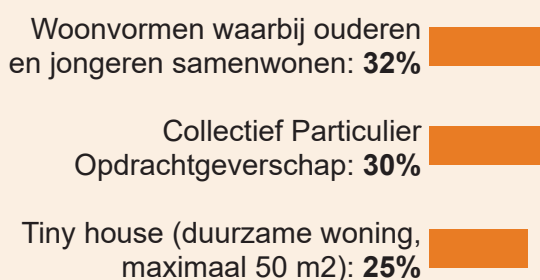


Nieuwe woningen en woningtypen

Aan welk woningtype hebben we volgens u op dit moment een tekort in de gemeente Berkelland? - Top 3



In Nederland ontstaan, naast bestaande woonvormen, steeds vaker nieuwe woonvormen. Welke woonvormen spreken u het meeste aan? - Top 3



Wat gebeurt er met de resultaten?

De gemeente schrijft op dit moment aan een nieuw volkshuisvestingsprogramma: een plan voor het woonbeleid van 2026 tot 2035. Daarin staat hoe we willen omgaan met wonen in Berkelland in de komende jaren. We kijken daarbij naar trends en ontwikkelingen: hoeveel mensen leven er straks in Berkelland? In welke leeftijdsgroepen? En hoeveel mensen hebben specifieke woonbehoeftes? Hoeveel nieuwe woningen moeten erbij? Voor wie? Ook de gehouden enquête geeft antwoorden op deze en andere vragen. De uitkomsten ervan komen terug in het volkshuisvestingsprogramma.