

kavel nr	opp. circa	prijs excl. BTW	prijs incl. BTW	woningtype
7	579 m2	€ 167.910,00	€ 203.171,10	vrijstaand
8	553 m2	€ 160.370,00	€ 194.047,70	vrijstaand
9	530 m2	€ 153.700,00	€ 185.977,00	vrijstaand
10	621 m2	€ 180.090,00	€ 217.908,90	vrijstaand
11	688 m2	€ 199.520,00	€ 241.419,20	vrijstaand
12	398 m2	€ 105.470,00	€ 127.618,70	2-1 kap
13	372 m2	€ 98.580,00	€ 119.281,80	2-1 kap

1. Aanmelding als gegadigde voor het in eigendom verwerven van een bouwka­vel kan uitsluitend met gebruikmaking van een door de gemeente Berkelland daarvoor vastgesteld inschrijfformulier. Het inschrijfformulier is een E-formulier en treft u aan op onze website: www.gemeenteberkelland.nl. Het inschrijfformulier dient door de gegadigde volledig en duidelijk te worden ingevuld. In het Berkelbericht en op de website van de gemeente Berkelland zal de inschrijvingstermijn bekend worden gemaakt. Te laat ontvangen formulieren worden niet in behandeling genomen en worden buiten de loting gehouden.
2. U kunt zich slechts voor 1 kavel inschrijven. Op het inschrijfformulier dient u dus aan te geven voor welke kavel u zich wilt inschrijven. Indien u zich voor meerdere kavels inschrijft is uw inschrijving ongeldig.
3. Per echtpaar, geregistreerd partnerschap of – al dan niet notarieel vastgelegd – samenlevingsverband dan wel beoogd samenlevingsverband tussen twee of meer personen (al deze termen hierna aangeduid als echtpaar) is slechts één inschrijving mogelijk voor het verwerven van een bouwka­vel. Indien per echtpaar meerdere inschrijfformulieren worden ingezonden zullen alle betreffende inschrijfformulieren ongeldig zijn en buiten de loting worden gehouden. Op het inschrijfformulier moet worden vermeld dat men is gehuwd of een geregistreerd partnerschap of samenlevingsverband is aangegaan. Inschrijvers moeten meerderjarig zijn. Inschrijven op naam van een rechtspersoon is niet toegestaan. Formulieren welke niet of kennelijk niet naar waarheid, niet of niet-leesbaar zijn ingevuld, alsmede formulieren welke niet staan ten name van een natuurlijk en meerderjarig persoon of een echtpaar (één en ander ter beoordeling van de gemeente) zullen ongeldig zijn en buiten de loting worden gehouden. Indien een ingeschreven echtpaar uit elkaar gaat in de tijd tussen inschrijving en loting, blijven de ex-partners slechts gezamenlijk gerechtigd tot de loting.
4. Indien na de sluitingstermijn van de inschrijving blijkt dat er meer gegadigden voor de betreffende kavel zijn, zal aan alle gegadigden voor de betreffende kavel door middel van loting een rangnummer worden toegekend. Voor iedere kavel geldt dat er maximaal 5 rangnummers uit de loting zullen komen. De loting wordt verricht door notariskantoor Kraayenhof in Borculo. De lotingsuitslag met rangnummers zal door de gemeente via email aan de betreffende gegadigde worden meegedeeld.
5. Indien binnen de drie maanden van de reserveringstermijn geen schriftelijk verzoek tot optieverlenging of een ondertekende koopovereenkomst door de gemeente is ontvangen dan wel na ondertekening is ontbonden (op grond van een in die overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde of anderszins), zal

de daardoor vrijgevalen kavel aan de overige gegadigden voor betreffende kavel, in volgorde van hun rangnummer, worden aangeboden.

6. Alle rechten en aanspraken die voortvloeien uit de aanmelding als gegadigde en/of het toegekende rangnummer en/of de koopovereenkomst, zijn noch geheel noch gedeeltelijk overdraagbaar aan derden (met uitzondering van het recht van iedere gegadigde om de koopovereenkomst mede ten name van de echtgenoot/ (samenlevings) partner van die gegadigde te laten stellen).
7. Bij geschillen terzake van de toewijzing of loting, van welke aard ook, beslist de gemeente.