

## Samenvatting Verdiepende Sessie Direct Omwonenden – COA-locatie Eibergen

**Datum: dinsdag 24 februari 2026**

**Tijd: 19.30-21.00 uur**

**Locatie: Hof van Eckberge, Eibergen**

### Aanwezigen

- **COA:** Rob Kraan, Peter Baalhuis
- **Gemeente Berkelland:** Daan van Haarlem, Marjolijn Gerritsen, Petra Ruesink (verslag)
- **Onafhankelijk voorzitter:** Janneke Burgers
- **Omwonenden:** 10 direct aanwonenden

---

*Deze samenvatting is gemaakt door de gemeente Berkelland*

### Opening en terugblik

De voorzitter opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom.

Dit is de laatste verdiepende sessie met de direct omwonenden als deel van de formele participatie ten behoeve van de aanvraag van de vergunningen. In deze sessie presenteert COA het definitieve ontwerp van de groeninrichting (het groenplan). Dit ontwerp is het vervolg van de vorige bijeenkomst en het resultaat van de door middel van huisbezoeken opgehaalde wensen van de omwonenden. Ook is in het ontwerp meegenomen de input van de groenadviseur van de gemeente over de landschappelijke inpassing.

Na de vorige sessie heeft in november vorig jaar nog een bijeenkomst van de klankbordgroep plaatsgevonden. Verder is er eind vorig jaar een brief aan de gemeenteraad gestuurd over de inrichting van de Groenloseweg. Hierover zijn de omwonenden ook geïnformeerd.

### Toelichting groenplan

Rob Kraan van COA presenteert het [groenplan](#), die is in te zien via de link. Opmerkingen die omwonenden in deze sessie maken, neemt het COA waar mogelijk nog wel mee. Ze komen er evenwel niet meer op terug bij de omwonenden. Of opmerkingen al dan niet zijn verwerkt, is dan terug te zien in de ingediende stukken. Hierna volgt namelijk de vergunningaanvraag en de terinzagelegging en kunnen zienswijzen worden ingediend. Op het moment dat de vergunningsaanvraag bij de gemeente binnenkomt wordt een nieuwsbrief verstuurd, met hierin alle informatie hierover.

De sessie van vandaag is dus het laatste deel van het formele participatietraject vóór de vergunningaanvraag.

De opmerkingen op het groenontwerp die zijn gemaakt tijdens de vorige sessie met omwonenden in oktober 2025, de input van omwonenden tijdens de huisbezoeken in januari 2026 en de opmerkingen van de adviseur groen van de gemeente zijn verwerkt in het nieuwe groenplan:

Alles bij elkaar heeft dit geleid tot de volgende aanpassingen op het plan:

- De stoep voor de woningen aan de Groenloseweg is teruggebracht naar 1.50 meter, dus aanzienlijk smaller en alleen voor functioneel gebruik. Waar het trottoir is versmald, blijven de pergola's staan, maar dan wel zonder groen, om er nog onderdoor te kunnen.
  - Bij Groenloseweg 5 is een combi van hoog/laag hek en schutting ingetekend. Tot aan overkapping op verschillende hoogtes, vanaf schutting komt een hek of schutting, afhankelijk van wat de bewoners willen. Een en ander 60 cm uit de erfgrans om erbij te kunnen voor onderhoud.
  - Langs de Winterswijkseweg is de haag vervangen door een houtwal
  - De houtwallen en hagen zijn verder van de erfscheidingen gelegd zodat deze van beide kanten onderhouden kunnen worden en er beter zicht is over de Winterswijkseweg.
  - De hagen worden ondoordringbaar door er een hek binnenin te plaatsen.
  - Er komt voor de veiligheid ook een haag om de wadi/sloot.
- De houtwallen zijn ongeveer een meter hoog, daar bovenop komt beplanting.

- Er worden meerdere coniferensoorten gebruikt, niet alleen Pinus. Pinus is een boomsoort die in de winter ook groen blijft.
- Een sloot i.p.v. wadi heeft COA nog in overweging.

M.b.t. visualisatie beelden vanaf buurkavels aan de Groenloseweg en Winterswijkseweg: aan de gebouwen is niets veranderd t.o.v. het ontwerp van oktober. Alleen bomen en groen zijn erbij in getekend. De 'vogelvlucht plaatjes' zijn indicatieve animaties om een beeld te geven van de massa van het groen. Het is niet hoe het er in werkelijkheid uit komt te zien.

Aan de omwonenden wordt gevraagd of ze nog iets missen in de presentatie van het groenplan.

### **Vragen deelnemers**

De bewoners van Groenloseweg 5 vragen zich af hoe het gaat met de groei van de haag als deze achter een schutting staat.

- Deze zal aan de onderzijde minder goed gaan groeien. Peter Baalhuis adviseert om hier een hek ipv van een schutting te plaatsen en pas bij de geitenweide een schutting te zetten. Voor de uitvoering maakt dit geen verschil. Hier komen de bewoners nog op korte termijn op terug.

Bewoonster Groenloseweg 5 informeert of het mogelijk is leibomen te plaatsen om het uitzicht vanuit hun keukenraam op het rode COA-gebouw te beperken.

- COA gaat kijken wat ze hier mee kunnen. Is dan terug te vinden in de vergunningaanvraag. Geldt ook voor de hoogte van het hek/schutting op dit perceel.

Gevraagd wordt waar bij de wadi een hek komt en hoever dit doorloopt?

- Het hek zal om de hele wadi heen lopen, deels een 1.80 mtr hoog hek in de haag, aan de kant van de Groenloseweg een wat lager hek.

Gevraagd wordt naar de beplanting voor het woonblok aan de Groenloseweg.

- In het groenplan is hier een bonte hoek ingetekend, dit wordt een bloemenperk.

De bewoners van Groenloseweg 1 merken op dat de bewoners van de COA steeds voor hun huis langs zullen lopen en vragen zich af of er iets vóór hun huis kan komen.

- COA heeft tijdens de huisbezoeken ook de situatie van deze bewoners bekeken en kent de situatie. Rob Kraan geeft aan dat het COA alleen kan beslissen over hun eigen terrein en niet over terrein erbuiten bij private woningen. Ergens moeten ze de grens trekken. Ze willen ook geen precedent scheppen. COA kan hier dus geen toezegging over doen.
- Bewoners zijn van mening dat COA hierover in overleg zou kunnen gaan met de gemeente.

Een omwonende van de Winterswijkseweg (nu niet aanwezig) heeft aangegeven voor zijn huis een beukenhaag te willen.

- Hiervoor geldt hetzelfde als is gezegd richting de bewoners van de Groenloseweg 1.

Omwonenden vinden de tekeningen van het COA mooier dan dat ze van andere plaatsen gezien hebben.

- COA geeft aan dat het dan vaak om meer tijdelijke bewoning gaat en dat dan een ander vergunningstelsel geldt. In Eibergen komen woningen die zijn her te gebruiken en over meerdere jaren kunnen worden afgeschreven. Dan gelden andere regels dan voor 'containerbouw'.

Omwonenden vinden dat er goed geluisterd is naar hun inbreng en vinden het fijn hoe dit is opgepakt. (Zo goed als) alle opmerkingen zijn verwerkt in het nieuwe ontwerp.

- COA geeft aan dat de groenadviseurs zich goed konden vinden in de opmerkingen van de omwonenden.

### **Aanvulling gemeente achteraf**

Voor de monitoring van de veiligheid en leefbaarheid wordt een beheergroep opgericht. Pas na opening van de locatie kan bekeken worden hoe de praktijk in werkelijkheid gaat zijn. Bovenstaand voorbeeld (inkijk Groenloseweg 1) kan t.z.t. gemeld worden bij de beheergroep om daarop te anticiperen als er concreet iets gebeurt.

M.b.t. de Groenloseweg, het tracé van de 'oude' N18 binnen de bebouwde kom, is eind vorig jaar een brief aan de raad gestuurd. Die brief heeft gemeente ook ter info naar de omwonenden gestuurd (via de heer Warmerdam). Toegezegd is dat de gemeente dit voorjaar een voorstel aan de raad voorlegt met een aantal scenario's. De raad heeft hier inmiddels zelf ook vragen over gesteld. Dit zijn dezelfde vragen die omwonenden hebben. Het is Daan niet bekend hoever de collega's die hierover gaan met de beantwoording van de vragen zijn.

Daan zal de raadvragen aan de heer Warmerdam sturen. Deze vragen zijn ook te vinden op onze [website](#).

*Aanvulling gemeente achteraf:* de antwoorden zijn inmiddels ook te vinden via de websitelink.

### **Planning**

COA gaat het groenplan verder uitwerken t.b.v. de vergunningaanvraag. De in het groenplan gepresenteerde verbeeldingen zijn hierin dan terug te vinden.

Zodra COA de vergunning voor de COA-locatie heeft ingediend, volgt er weer een nieuwsbrief over de vervolprocedure: de terinzagelegging en gelegenheid om reacties te kunnen indienen. Bouw/realisatie COA-locatie is naar verwachting eerste helft/voorjaar 2027, een half jaar later de opening.

De beheergroep gaat van start zodra de locatiemanagers van de COA-locatie zijn aangesteld. COA zal door middel van voorlichtingssessies t.z.t. mensen blijven informeren over de voortgang.

### **Sluiting**

Dit was de laatste sessie met omwonenden in het kader van de formele participatie. De presentatie van vandaag zal met de omwonenden worden gedeeld.

Zijn er tussendoor vragen, dan kan men contact opnemen met de gemeente.

### **Toevoeging**

*De gemeente Berkelland heeft van de direct omwonenden een reactie gekregen op de samenvatting. We vatten de reactie hieronder samen:*

- 1. De omwonenden zijn tegen de komst van een opvanglocatie op de locatie Groenloseweg/Winterswijkseweg en voelen zich niet gehoord door de gemeente.*
- 2. De omwonenden hebben bezwaar tegen de keuze van de gemeente om geen participatie te laten plaatsvinden over de locatiekeuze.*
- 3. De omwonenden voelden zich genooddaakt om mee te doen aan de participatiesessies over de inrichting/ontwerp van de locatie omdat hun inbreng anders niet werd meegenomen.*