875591

Niet openbaar

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

# Addendum

*Behorende bij de huurovereenkomst en de overeenkomst huurafhankelijk opstalrecht tussen het COA en de gemeente Berkelland inzake de vestiging van een opvangcentrum aan de Winterswijkseweg te Eibergen*

Het **Centraal Orgaan opvang asielzoekers**, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door lid van het bestuur van het COA, de heer J. Kapteijns verder te noemen 'het COA';

en

De gemeente Berkelland, gevestigd aan Marktstraat 1, 7271 AX Borculo, overeenkomstig het Mandaatbesluit Berkelland 2026 hierbij vertegenwoordigd door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e hierna te noemen: het gemeentebestuur,

gezamenlijk te noemen: partijen

in aanmerking nemende:

- Dat partijen een huurovereenkomst ingaande 1 januari 2027 zijn aangegaan voor de vestiging van een opvanglocatie aan de Winterswijkseweg te Eibergen;
- Dat partijen een overeenkomst huurafhankelijk opstalrecht, in samenhang met de huurovereenkomst, zijn aangegaan ingaande 1 januari 2026;
- Dat de ingangsdatum van de huurovereenkomst dient samen te vallen met de ingangsdatum van de overeenkomst huurafhankelijk opstalrecht, althans dat de huurovereenkomst niet later kan ingaan dan het daarvan afhankelijke recht van opstal;
- Dat partijen zijn overeengekomen dat de ingangsdatum van de overeenkomst huurafhankelijk opstalrecht te wijzigen naar 1 januari 2027.

Verklaren partijen het volgende te zijn overeengekomen:

1. Dit Addendum vormt een onlosmakelijk geheel met de huurovereenkomst en de overeenkomst huurafhankelijk opstalrecht tussen het COA en de gemeente Berkelland.
2. Partijen wijzigen de ingangsdatum van de overeenkomst huurafhankelijk opstalrecht naar 1 januari 2027.
3. Partijen zijn overeengekomen dat de infra werken voor 1 januari 2027 mogen plaatsvinden zonder dat daar een vergoeding tegenover staat. Dit laat onverlet mogelijke vergunningplicht in kader van de Omgevingswet. Onder infra verstaan partijen:
    a. Ontgravingen en aanleg van funderingen, putten, leidingen en wadi's;
    b. Aanleg wadi's en grondwallen met vrijgekomen grond;

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

c. Aanbrengen verhardingen voor bouwwegen en bouwplaats inrichting;
d. Plaatsen transformatorhuisje;
e. Optioneel aanbrengen deel van de beplanting zodat deze een seizoen groei voorsprong heeft.

4. Het COA verricht alle werkzaamheden - zoals bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst - geheel voor eigen rekening en risico. Het COA vrijwaart de gemeente Berkelland volledig voor alle aanspraken van derden en voor alle schade die direct of indirect voortvloeit uit de werkzaamheden.
5. De overige bepalingen uit zowel de huurovereenkomst als de overeenkomst huurafhankelijk opstalrecht blijven onverminderd van toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend.

Datum: 27-8-2026
Gemeente Berkelland
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Datum: 20 augustus 2026
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
5.1.2.e
Dhr. J. Kapteijns
Lid van Bestuur

**Bijlage 1 : de huurovereenkomst tussen het COA en de gemeente Berkelland inzake de vestiging van een opvanglocatie te Eibergen**
**Bijlage 2 : de overeenkomst huurafhankelijk opstalrecht tussen het COA en de gemeente Berkelland inzake de vestiging van een opvanglocatie te Eibergen**



*Aeneas vluchtte samen met zijn oude vader en kind uit het brandende Troje. Na vele omzwervingen en het trotseren van allerlei gevaren belandt hij tenslotte in Italië en sticht daar de stad Latium. Aeneas staat bekend als een held uit de Griekse oudheid. Het beeldmerk van het COA is op het verhaal van Aeneas gebaseerd.*