

Datum: 24 september 2026

Betreft: Samenvatting bijeenkomst Parallelweg 90, Neede

Zaaknr.: 1473411

14 september 2026

Op 14 september was er een informatiebijeenkomst over het mogelijke gebruik van het pand aan de Parallelweg 90 in Neede als tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden. De gemeente legde uit waarom deze locatie wordt onderzocht en welke informatie op dit moment bekend is. Omwonenden en ondernemers konden vragen stellen en hun zorgen delen.

Namens de gemeente waren aanwezig:

- Joost van Oostrum, burgemeester en waarnemend portefeuillehouder
- 5.1.2e projectmanager Oekraïne

De gemeente gaf aan dat het plan nog in een vroeg stadium is. Er is nog geen definitief besluit genomen. De reacties uit de omgeving en de resultaten van vervolgonderzoek worden meegenomen in de verdere beoordeling.

Waarom is er behoefte aan een nieuwe opvanglocatie?

Sinds maart 2022 vangt de gemeente Berkelland Oekraïense ontheemden op. De gemeente moet iets meer dan 300 opvangplekken beschikbaar hebben. Sommige huidige opvanglocaties zijn al langer in gebruik dan eerst was verwacht. Ook vallen er locaties weg, bijvoorbeeld doordat een pand wordt verkocht door de verhuurder.

Daarom blijft de gemeente zoeken naar geschikte opvanglocaties. Het pand aan de Parallelweg 90 is aangeboden als mogelijke locatie en wordt momenteel onderzocht.

De gemeente denkt aan opvang voor een periode van 3 tot 5 jaar. Daarna kan dit eventueel worden verlengd met nog eens 5 jaar. Hoe lang de locatie uiteindelijk gebruikt wordt, hangt af van landelijke regels en ontwikkelingen rondom de opvang van Oekraïense ontheemden.

De gemeente heeft benadrukt dat deze locatie niet bedoeld is als toekomstige COA-locatie.

Mogelijke inrichting en aantal bewoners

Het pand kan worden ingericht met slaapkamers, een gezamenlijke woonkamer, gedeelde keukens en sanitaire voorzieningen. Ook is er binnen ruimte voor een speelplek voor kinderen.

Er is gesproken over ongeveer 70 opvangplekken. Dit aantal is geen eis van de vastgoedontwikkelaar. Qua oppervlakte zijn er meer plekken mogelijk, maar de gemeente vindt 70 bewoners passend voor dit pand.

De eigenaar maakt het gebouw geschikt voor gebruik. De gemeente wil het pand huren en niet kopen.

Wie zouden er op de locatie komen wonen?

De groep Oekraïense ontheemden is heel verschillend. Het gaat om gezinnen, alleenstaanden en ouders met kinderen. De leeftijden lopen uiteen van baby's tot ouderen. Veel volwassenen werken en de kinderen gaan naar school.

Bij het vullen van een nieuwe opvanglocatie kijkt de gemeente naar een goede en evenwichtige samenstelling van bewoners.

Verkeer en kinderen

Tijdens de bijeenkomst werden vragen gesteld over de verkeersveiligheid op het bedrijventerrein. Er is onder andere gesproken over fietsers, verkeer, parkeren en de veiligheid van kinderen.

De gemeente onderzoekt:

- verkeersveiligheid;
- voldoende parkeerplaatsen;
- gebruik van fiets en auto;
- bereikbaarheid met het openbaar vervoer

De nabijgelegen bushalte en parkeermogelijkheden op eigen terrein worden gezien als voordelen van de locatie. Voor kinderen wordt gekeken naar een veilige speelomgeving, binnen en, indien mogelijk, buiten. Als blijkt dat de locatie minder geschikt is voor bepaalde leeftijdsgroepen, houdt de gemeente daar rekening mee.

Gevolgen voor omliggende bedrijven

Ondernemers vroegen of de opvang gevolgen heeft voor hun bedrijf of uitbreidingsplannen.

De gemeente heeft aangegeven dat bedrijven hun werk moeten kunnen blijven doen.

Ook wordt onderzocht of bewoners last kunnen hebben van bedrijven in de omgeving.

Leefbaarheid en veiligheid

Als de plannen door gaan, komt er een locatiemanager. Overdag zullen dan ook regelmatig ondersteunende medewerkers aanwezig zijn. Ook komt er 's nachts beveiliging.

Voor bewoners gelden huisregels. Bij overlast of ongewenst gedrag treedt de gemeente op volgens vaste afspraken.

Soms hebben ontheemden te maken met psychische problemen of trauma's door de oorlog. In de afgelopen jaren is dit een enkele keeresignaleerd. De gemeente geeft aan dat er preventief wordt gewerkt. Als er zorgen zijn over iemand, wordt snel hulp ingeschakeld. De gemeente ervaart op de huidige opvanglocaties weinig problemen met overlast.

Werken en eigen bijdrage

Oekraïense ontheemden mogen in Nederland werken. Veel bewoners van opvanglocaties doen dat ook. Mensen met voldoende inkomen betalen een wettelijke eigen bijdrage voor hun opvang. Deze bijdrage wordt verrekend met de vergoeding die de gemeente van het Rijk ontvangt.

Vergunningen en planning

Voor het gebruik van het pand zijn vergunningen nodig. Tijdens deze procedures kunnen belanghebbenden bezwaar maken. De eigenaar begint pas met het aanpassen van het gebouw nadat de vergunningen zijn verleend.

De duur van de vergunningsprocedure kan verschillen. In de basis duurt een reguliere procedure 8 weken met een mogelijkheid tot 6 weken verlengen.

Als de procedures volgens planning verlopen, kan de locatie mogelijk in gebruik worden genomen in de eerste helft van 2027. De vergunningprocedure kan ook langer duren, waardoor de startdatum opschuift.

Een omgevingsvergunning en een huurovereenkomst staan los van elkaar. Als een vergunning voor 5 of 10 jaar wordt verleend, blijft deze geldig gedurende die periode, ook als de huur eerder stopt.

Landelijke ontwikkelingen

De huidige Regeling Tijdelijke Bescherming (RTB) voor Oekraïense ontheemden loopt tot maart 2028 en wordt jaarlijks verlengd.

Wat er daarna gebeurt, is nog niet bekend. Het Rijk werkt aan nieuwe regels voor de periode daarna. Het einde van de regeling (RTB) betekent niet dat de oorlog afgelopen is en dat automatisch alle Oekraïense ontheemden direct kunnen vertrekken.

De gemeente heeft opnieuw aangegeven dat het pand na afloop van de opvang van Oekraïense ontheemden niet bedoeld is voor opvang door het COA.

Vervolg

De gemeente onderzoekt de locatie verder. De vragen, zorgen en aandachtspunten uit de bijeenkomst worden meegenomen in de verdere beoordeling.

Geïnteresseerden kunnen een bestaande opvanglocatie bezoeken of met omwonenden van een opvanglocatie in gesprek gaan. Aanmelden kan via:

5.1.2e

Tekening

In de bijlage treft u de tekeningen aan zoals deze aan het college zijn voorgelegd en bij de vergunningenprocedure moeten worden aangeleverd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3