Zaaknummer: 875591

**VERHAALSOVEREENKOMST - ex artikel 13.3c Omgevingswet - opvanglocatie voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV) en een kleinschalige opvang voor reguliere asielzoekers (KSO) aan de Winterswijkseweg, te Eibergen**

De gemeente Berkelland, te dezen op grond van artikel 13 van bijlage 5 van het Mandaatbesluit Berkelland 2026 vertegenwoordigd door 5.1.2.e met als functie teamleider, hierna te noemen: "de gemeente";

En de huurder:

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e hierna te noemen: "de initiatiefnemer".

**in aanmerking nemende dat:**

a. de initiatiefnemer een aanvraag gaat indienen om een activiteit te verrichten zoals opgenomen in artikel 15.1 Omgevingswet, voor de verwezenlijking van een project, conform de tussen partijen gesloten bestuursovereenkomst
b. de gemeente pas dan kan besluiten tot activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving als daarbij sprake is van een goede fysieke leefomgeving;
c. de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen voor de fysieke leefomgeving om mee te werken aan het gemelde verzoek;
d. er evenwel uit de activiteit zoals deze door de initiatiefnemer wordt verzocht, nadeelcompensatie zoals bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze activiteit;
e. In verband hiermee de initiatiefnemer nochtans heeft afgezien van het laten opstellen van een risicoanalyse van de eventueel voor tegemoetkoming in aanmerking komende nadeelcompensatie door een onafhankelijke deskundige, doch garandeert de op enig moment vastgestelde nadeelcompensatie op eerste verzoek van de gemeente te zullen voldoen en de economische uitvoerbaarheid van de door haar verzochte activiteit garandeert;
f. de gemeente bereid is de activiteit zoals deze door de initiatiefnemer is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer zich voor de economische uitvoerbaarheid van deze activiteit bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende nadeelcompensatie, alsmede de daarmee samenhangende kosten, overeenkomstig artikel 13.3c Omgevingswet volledig aan de gemeente te compenseren;
g. de gemeente beschikt over 'Beleidsregels nadeelcompensatie Berkelland' op grond waarvan de initiatiefnemer betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in nadeelcompensatie.

**Partijen komen het volgende overeen:**



**Paraaf gemeente,** 5.1.2.e **Paraaf initiatiefnemer,** 5.1.2.e

**Artikel 1:**

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

a. activiteit: een besluit als bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet;
b. verzoek: het verzoek om een activiteit;
c. nadeelcompensatie: schade als bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet;
d. aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in nadeelcompensatie ex artikel 15.1 Omgevingswet.

**Artikel 2:**

De gemeente zal zo spoedig mogelijk de activiteit zoals deze door de initiatiefnemer wordt aangevraagd conform de bestuursovereenkomst, in de uniforme openbare voorbereidingsprocedure brengen.

**Artikel 3:**

De publiekrechtelijke medewerking door de gemeente als bedoeld in artikel 2 is een inspanningsverplichting en laat onverlet de mogelijkheid van derden om zich (in rechte) tegen de activiteit te verzetten. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet.
De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van reacties en zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de initiatiefnemer gevraagde activiteit of alsnog te weigeren de activiteit te treffen.

**Artikel 4:**

De gemeente stelt de initiatiefnemer schriftelijk in kennis van een aanvraag om nadeelcompensatie die voortvloeit uit de activiteit zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, dan wel verleend en in werking treedt. De gemeente betrekt de initiatiefnemer bij de behandeling van een dergelijke aanvraag op de wijze als voorgeschreven in de 'Beleidsregels nadeelcompensatie Berkelland'. Het staat initiatiefnemer daarbij vrij om, voor eigen rekening, contra-expertise in te schakelen en de resultaten daarvan in de procedure in te brengen.

**Artikel 5:**

De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de nadeelcompensatie die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de activiteit zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, dan wel verleend en in werking treedt.

De initiatiefnemer verbindt zich eveneens om aan de gemeente de andere kosten die samenhangen met de nadeelcompensatie, zoals de deskundigenkosten, wettelijke rente en eventuele andere kosten die bij de gemeente in rekening zijn gebracht, te compenseren.

**Artikel 6:**

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning/vaststelling van nadeelcompensatie die voortvloeit uit de activiteit die naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, dan wel verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de initiatiefnemer meedelen.



**Paraaf gemeen** 5.1.2.e **Paraaf initiatiefnemer,** 5.1.2.e

**Artikel 7:**
Ter uitvoering van het in artikel 5 bepaalde verplicht de initiatiefnemer zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken, zulks binnen dertig dagen na de verzending van de mededeling, door storting op bankrekeningnummer NL35.BNGH.0285.1126.00 ten name van de gemeente Berkelland, onder vermelding van "nadeelcompensatie Omgevingswet opvanglocatie AMV en KSO Winterswijkseweg, Eibergen".

**Artikel 8:**
Bij niet (tijdige) nakoming door de initiatiefnemer van het bepaalde in de artikelen 5 en 7 is de initiatiefnemer, na het verstrijken van de in de ingebrekestelling gestelde termijn, een boete verschuldigd van 25% van de onherroepelijk vastgestelde tegemoetkoming in schade. De boete komt de gemeente toe onverminderd haar recht op vergoeding van het in artikel 7 bedoelde bedrag.

**Artikel 9:**
Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de activiteit zoals door de initiatiefnemer is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, dan wel niet wordt verleend.

**Artikel 10:**
Het is de initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden, na schriftelijke overeenstemming met COA.

**Artikel 11:**
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

te Den Haag op 18 02 2026 te Borculo op 19-02-2026

De initiatiefnemer,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (CO

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Teamleider

*Bijlage: "Beleidsregels nadeelcompensatie Berkelland"*