gemeente Berkelland

Sporthal Ruurlo

Informatieavond ontwikkeling sporthal en sportpark

Welkom en voorstellen

- Eric Groothuis – projectmanager sporthal Ruurlo, gemeente
- Hester Smeenk – adviseur ruimtelijke ordening, gemeente
- Franka van Gelder – BOO Buro voor Ontwerp en Omgeving
- Ronald Olthof – Architecten VOORMORGEN
- Peter Blaauwehand – projectleider infra, gemeente
- Dieuwerte Kuiper – communicatie, gemeente
- Andre Oosterink – programma manager, gemeente

- Punt van aandacht:
  - Geef uw naam en mailadres, dan sturen wij u de presentatie en het verslag;

Agenda volgens uitnodiging

- 1. Opening en introductie
- 2. Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo
- 3. Te slopen gebouwen en voorzieningen
- 4. Herinrichting van het sportpark
- 5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal
- 6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal
- 7. Toelichting procedure vergunningen
- 8. Uitgevoerde onderzoeken
- 9. Planning en vervolgproces
- 10. Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 11. Afsluiting

Agenda van deze avond

- 1. Opening en introductie
- 2. Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo
- 7. Toelichting procedure vergunningen
- 8. Uitgevoerde onderzoeken
- 3. Te slopen gebouwen en voorzieningen, **in presentatie BOO**
- 4. Herinrichting van het sportpark, **in presentatie BOO**
- 5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal, **BOO**
- 6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal, **BOO**
- 9. Planning en vervolgproces
- 10. Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 11. Afsluiting

Stand van zaken ontwerp

- 1. Opening en introductie
- 2. **Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo**
- 7. Toelichting procedure vergunningen
- 8. Uitgevoerde onderzoeken
- 3. Te slopen gebouwen en voorzieningen,
- 4. Herinrichting van het sportpark
- 5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal
- 6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal
- 9. Planning en vervolgproces
- 10. Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 11. Afsluiting

Stand van zaken ontwerp

- Ontwerp



Stand van zaken ontwerp

- Ontwerp

8. IMPRESSIES EXTERIEUR
VOGELVLUCHT



Stand van zaken ontwerp

- Ontwerp



Stand van zaken ontwerp

- Bouwteamovereenkomst – getekend op 22 okt 2026;
- Aannemer is Kormelink Bouw uit de Rietmolen + Klein Poelhuis Installaties uit Lichtenvoorde;
- Doel: verdere uitwerking tot een DO ontwerp (voor vergunning)
- Planning:
  - Bouwteamfase – okt 2026 – mrt 2027
  - Aannemingsovereenkomst – mrt 2027
  - Start aanpassen velden – mei / juni 2027
  - Bouwen – juni 2027 – juli 2028
  - Sporthal gereed – augustus 2028

Procedures en Vergunningen

- 1. Opening en introductie
- 2. Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo
- 7. **Toelichting procedure vergunningen**
- 8. Uitgevoerde onderzoeken
- 3. Te slopen gebouwen en voorzieningen
- 4. Herinrichting van het sportpark
- 5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal
- 6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal
- 9. Planning en vervolgproces
- 10. Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 11. Afsluiting

Procedures en Vergunningen

Voor de sporthal hebben een Omgevingsvergunning nodig die bestaat uit twee delen:

1: Planologisch

- D.m.v. een **planologische vergunning**, voorwaarden voor de bouw vastleggen;
- Uitgebreide procedure, eerst ontwerpbesluit ter inzage leggen, met mogelijkheid voor indienen van zienswijzen, hierna definitief besluit van het college van B&W
- november 2026 – april 2027

2. Bouw

- Omgevingsvergunning voor de **technische bouwactiviteit**

Onderzoeken

- 1. Opening en introductie
- 2. Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo
- 7. Toelichting procedure vergunningen
- 8. **Uitgevoerde onderzoeken**
- 3. Te slopen gebouwen en voorzieningen
- 4. Herinrichting van het sportpark
- 5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal
- 6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal
- 9. Planning en vervolgproces
- 10. Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 11. Afsluiting

Onderzoeken

1. Stedebouwkundige onderbouwing
2. Bodem
3. Archeologie
4. Watertoets
5. Oorlogsresten
6. Milieu – oa geluid, licht
7. Flora en Fauna
8. Aerius / stikstof
9. Parkeren

Onderzoeken

Samenvatting van de onderzoeken komen te staan in de zogenaamde

ETFAL – Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (vroeger: goede ruimtelijke onderbouwing) waarin een belangenafweging plaatsvindt.

Niet alleen de onderzoeken maar ook de maatschappelijke belangen meewegen, zoals een up-to-date sportaccommodatie voor Ruurlo.

Presentatie BOO

- 1. Opening en introductie
- 2. Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo
- 7. Toelichting procedure vergunningen
- 8. Uitgevoerde onderzoeken
- **3. Te slopen gebouwen en voorzieningen**
- **4. Herinrichting van het sportpark**
- **5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal**
- **6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal**
- 9. Planning en vervolgproces
- 10. Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 11. Afsluiting

Planning en vervolgproces

- 1. Opening en introductie
- 2. Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo
- 7. Toelichting procedure vergunningen
- 8. Uitgevoerde onderzoeken
- 3. Te slopen gebouwen en voorzieningen
- 4. Herinrichting van het sportpark
- 5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal
- 6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal
- 9. **Planning en vervolgproces**
- 10. Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 11. Afsluiting

Planning en vervolgproces

Planning:

- Reeds opgenomen in de onderdelen

Vragen

- 1. Opening en introductie
- 2. Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo
- 7. Toelichting procedure vergunningen
- 8. Uitgevoerde onderzoeken
- 3. Te slopen gebouwen en voorzieningen
- 4. Herinrichting van het sportpark
- 5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal
- 6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal
- 9. Planning en vervolgproces
- 10. **Gelegenheid voor het stellen van vragen**
- 11. Afsluiting

Vragen

Vragen:

Afsluiting

- 1. Opening en introductie
- 2. Stand van zaken ontwerp nieuwe sporthal Ruurlo
- 7. Toelichting procedure vergunningen
- 8. Uitgevoerde onderzoeken
- 3. Te slopen gebouwen en voorzieningen
- 4. Herinrichting van het sportpark
- 5. Inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe sporthal
- 6. Inrichting en veranderingen ter plaatse van de huidige sporthal
- 9. Planning en vervolgproces
- 10. Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 11. **Afsluiting**

Afsluiting

Wat kunt u nog van ons verwachten:

- We maken een verslag van deze avond, en sturen u deze toe.
- Vermelden van deze info op de gemeentelijke website
- Aanvullende vragen – stuur een mail met u vraag, u krijgt antwoord of we maken een afspraak;
- We gaan nog specifiek aandacht geven aan de bewoners van het verzorgingshuis van de overkant van de sporthal;

- Geef uw naam en uw mailadres op in de lijsten, dan sturen wij u de informatie toe.
- **eric.groothuis@gemeenteberkelland.nl**